



## Obec Hoříčky

552 05 Hoříčky č.p.4

### Nabídka pronájmu obecního hostince č.p. 3 v Hoříčkách

**Obecní úřad vyhláší výběrové řízení na pronájem nebytových prostor a bytu za účelem provozování hostinské činnosti od 1.7.2015.**

#### Podmínky pro výběr nájemce:

- Oprávnění k provozování pohostinských služeb
- Praxe a zkušenosti v oboru
- Celodenní provoz o víkendech, svátcích a v sezóně (v létě zahrádka)
- Nabídka hostinských služeb a akcí
- Bezúhonnost uchazeče
- Udržování čistoty pronajatých prostor

#### Doba pronájmu:

S vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem hostince a bytu včetně zařízení, které je majetkem OÚ a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Provoz pohostinství bude zahájen po dohodě obou stran a podpisu nájemní smlouvy od **01.07.2015**.

#### Povinnosti nájemce:

Nájemce bude na své náklady provádět pravidelnou provozní a preventivní údržbu, drobné opravy atd.

Nájemce bude zajišťovat a dodržovat hygienu podle předpisu.

Nájemce bude dodržovat požární předpisy.

### **Nájemné:**

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby související s nájmem (plyn, vodné). Náklady na elektrickou energii a odvoz odpadu hradí nájemce přímo dodavateli energie nebo poskytovateli služeb. Nájemce je povinen do 10-ti dnů od podepsání smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši tří měsíčních nájmu a tří záloh na služby (plyn, voda).

### **Kritéria pro hodnocení nabídek:**

- reference uchazeče,
- kvalita předloženého podnikatelského záměru,
- nabídnutá výše nájemného.

### **Podání žádosti:**

Nabídku doručte osobně nebo poštou na výše uvedenou adresu OÚ Hoříčky.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT“ a označením „**Pronájem obecního hostince**“.

Lhůta pro doručení nabídek **končí 01.06.2015 v 17:00 hod !!!**

Zájemcům bude umožněna prohlídka objektu. Termín bude stanoven po vzájemné dohodě obou stran.

### **Žádost musí obsahovat:**

- identifikační údaje žadatele,
- strukturovaný životopis žadatele,
- kopii živnostenského listu (případně další oprávnění nebo certifikáty),
- návrh plánovaných akcí v restauraci (případně v sále), zaměření kuchyně event. orientaci na vybraný typ kuchyně, specifikaci služeb,
- reference na dosavadní činnost (podnikání v oboru pohostinství).

### **Práva a povinnosti vyhledávatele:**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nebo jednotlivých nabídek, popřípadě zrušení celého výběrového řízení.

Josef KAČER - starosta

V Hoříčkách dne 26.03.2015