

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/6110/2016/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-118/MUCS/2778/2016/VÝST/Ře

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 062

E - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

V České Skalici 20. října 2016

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.4.2016 podala

**Obec Hoříčky**, IČ 00272671, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**„Hoříčky – chodník podél silnice II/304“** na pozemcích p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky.

### Popis změny v území (tj. popis stavby):

Předmětný záměr řeší umístění jednostranného chodníku podél silnice II/304 v obci Hoříčky v úseku od bytového domu č.p. 95 na začátku obce (ve směru staničení s II/304) ke škole. Délka uvažovaného chodníku je 448 m. V rámci dokumentace bude rovněž upraven stávající pilíř HUP před domem čp. 29 a provedena přeložka oplocení. Dál je uvažováno s drobnými terénními úpravami za hranou navržených zpevněných ploch a vegetačními úpravami. Trasa a výškový průběh vychází z průběhu hrany vozovky zmíněné silnice. Základní šířka chodníku je 1,5 m, lokálně je zúžen až na 0,9 (km 10,520), resp. rozšířen na 2,0 m (km 10,171). Navržen je jednostranný sklon 2,0% ve směru do vozovky. Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno do nezpevněné krajnice, lokálně mělkého silničního příkopu bez opevnění ve dně, v části od křižovatky se silnicí III/3044 po vjezd na pozemek domu čp. 120 (před koncem obce ve směru staničení) je odvodnění zajištěno do uličních vpustí.

Navržený chodník bude umístěn ve staničení silnice II/304 KM 10,138.6 - 10,586.6. Jedná se o výstavbu nové komunikace pro pěší (chodníku), dále budou provedeny úpravy terénu za obrubou chodníku, povrchového odvodnění s příčným sklonem chodníku do uličních vpustí navržených v rámci rekonstrukce silnice II/304, odvodnění zemní pláně podélnou drenáží navrženou v rámci rekonstrukce silnice II/304, výškové vyrovnání navazujících sjezdů, kácení, údržba a bezpečnostní řez stávající stromové a keřové zeleně, návrh náhradní výsadby a založení nového trávníku v ploše zelených pásů za hranou chodníku, a přeložka některého oplocení.

### **Druh a účel umíst'ované stavby:**

Stavba „**Hoříčky – chodník podél silnice II/304**“ na pozemcích p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky bude zajišťovat potřebné dopravní spojení pro pěší v intravilánu obce Hoříčky. V případě stavby chodníku se jedná o stavbu pozemní komunikace, která vyžaduje následné stavební povolení.

### **Základní údaje o kapacitě stavby:**

**Chodník** je navržen v základní šířce 1,5 m, lokálně je zúžen až na 0,9 (km 10,520), resp. rozšířen na 2,0 m (km 10,171). Navržen je jednostranný sklon 2,0 % ve směru do vozovky. Délka chodníku bude 448 m.

### **Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umíst'uje:**

Pozemek p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Shora uvedená stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Hoříčky v souladu s grafickou částí, která obsahuje výkres se zakreslením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (viz. situace s umístěním stavby – koordinační situace stavby v měřítku 1:500, číslo výkresu B2, číslo zakázky A016/10, vypracovala Dopravně inženýrská kancelář, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové v prosinci 2010).

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadají shora uvedené pozemky p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky, dotčené umístěním výše uvedené stavby.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Shora uvedená stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha,

- jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky, v souladu s ověřenou koordinační situací s umístěním stavby označené B.2 v měřítku 1:500.
2. Při zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
  3. Žadatel (tj. i stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech shora uvedených staveb) subjektem k tomu oprávněným.
  4. Stavebník při umístění, či při její projektové přípravě (tj. všech jednotlivých shora uvedených staveb) zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1079427021 ze dne 26.10.2015, které je součástí ověřené dokumentace záměru.
  5. Stavebník při umístění, či při její projektové přípravě (tj. všech jednotlivých shora uvedených staveb) zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, č.j. 524407/16 ze dne 1.2.2016, které je součástí ověřené dokumentace záměru.
  6. Stavebník při umístění, či při její projektové přípravě (tj. všech jednotlivých shora uvedených staveb) zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno zn.: 5001207136 ze dne 4.11.2015, které je součástí ověřené dokumentace záměru.
  7. K vydání stavebního povolení pro stavbu chodníku je příslušným speciálním stavebním úřadem Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství.
  8. Žádost o vydání stavebního povolení, která bude podána na Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, bude obsahovat všechny doklady dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu Náchod, vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vlastníků.
  9. Přirozená vodící linie navrženého chodníku bude, pokud nebude tvořena podezdívkou plotu chodníkovou či záhonovou obrubou s posázkou min. 6 cm; v místech, kde klesne silniční obruba na podsázku pod 8 cm, bude proveden varovný pás o šířce 40 cm z reliéfní kontrastní dlažby červené barvy. Příčný sklon chodníku bude max. 2 %.
  10. Nedojde k zásahu ani záboru přilehlé krajské komunikace - týká se rovněž uložení materiálů nebo sutí, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí, vynášení nečistot ap.
  11. Po celou dobu provádění prací odpovídá investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace a za stav a funkčnost případného odsouhlaseného dopravního značení.
  12. Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, vlastní stavbou nebo prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace. Na silniční pozemek ani do silničních odvodňovacích zařízení nesmí být vyústěny nebo svedeny odpadní ani povrchové vody z přilehlých pozemků (parkoviště, zpěv. plochy ap.).
  13. Ze silnice nebudou zřizovány nové sjezdy, na silničním pozemku nesmí být umístěny reklamy. Případnou úpravu sjezdů, vstupů do budov ap. včetně případného odvodu povrchových vod stékajících ze silnice na okolní pozemky zajistí svým nákladem investor chodníku.
  14. Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno správcí komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
  15. V rámci stavby chodníku podél pozemku p.č. 103/6 dle KN v k.ú. Hoříčky (vlastník pan Miroslav Jaro) bude na tento pozemek do vstupního prostoru před domem zabudován odvodňovací žlab v délce cca 4 metry odvádějící dešťovou vodu do dešťové kanalizace. Plocha mezi chodníkem a žlabem bude vyspádována a opatřena stejnou dlažbou, jaká bude na chodníku. Jednotnou dlažbou

- bude řešena i plocha stávajícího vjezdu na severní straně (vjezd do zahrady, který slouží k vjezdu nákladního auta s uhlím).
16. Podél pozemku p.č. 103/3 dle KN v k.ú. Hoříčky (vlastník paní Milena Vágnerová) bude zřízena opěrná zídka z betonových palisád, které budou osazeny do betonového lože. Toto řešení umožní v případě poruchy na stávající dešťové kanalizaci, snadnější demontáž a opětné osazení. Za palisádami bude po celé délce uloženo do šterkového lože drenážní potrubí, které se na rozhraní pozemků p.č. 103/3 dle KN a p.č. 103/2 dle KN v k.ú. Hoříčky zaústí do dešťové kanalizace. Tím bude zajištěno svedení povrchových vody z pozemku, které dříve vsakovaly do otevřeného příkopu.
17. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl udělen za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
- Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy na celé výměře odnímané plochy, tj. 0,0081 ha do hloubky 25 cm čímž bude získáno cca 20 m<sup>3</sup> ornice. Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli. Skrývka bude deponována na pozemku p.č. 60/1 dle KN v k.ú. Hoříčky, který je ve vlastnictví investora a po dokončení stavebních prací bude použita na vyrovnaní terénu podél chodníku. Do doby využití zeminy k výše uvedeným účelům bude uložena v místě stavby a zajištěna proti zaplevelení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skrývce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
  - Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
18. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníky řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), jsou:

1. Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky,

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2,3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

### **Odůvodnění :**

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel dne 28.4.2016 žádost Obce Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby p.č. 442/1 dle KN (ostatní plocha, silnice), p.č. 100/1 dle KN (zahrada), p.č. 100/2 dle KN (zahrada), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 103/5 dle KN (zahrada), p.č. 103/4 dle KN (trvalý travní porost), st.č. 46 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), st.č. 101 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 434/3 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 74/3 dle KN (zahrada), p.č. 434/30 dle KN (ostatní plocha, zeleň), st.č. 98 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 442/8 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. 442/10 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 76/2 dle KN (zahrada), p.č. 442/11 dle KN (ostatní

plocha, jiná plocha), p.č. 438 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 442/4 dle KN (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 442/5 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace); vše v katastrálním území Hoříčky.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením Č.j. MUCS/2781/2016/VÝST/Ře ze dne 20.5.2016. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a od ohledání na místě. K uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů stanovil zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona 15-ti denní lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změnou v území (tj. umístěním shora uvedené stavby) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace staveb splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou v daném případě stanoveny zejména příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je § 85 stavebního zákona. Předmětem tohoto územního rozhodnutí mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, většího počtu osob (tj. osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům, tj. zejména k pozemkům, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury).

Účastníkem územního řízení je Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky, a dále níže uvedené osoby a subjekty:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod
- Miroslav Teichman, Hoříčky 29, 552 05 Hoříčky
- Zdeňka Teichmanová, Hoříčky 29, 552 05 Hoříčky
- Sergej Lendel, Hoříčky 17, 552 05 Hoříčky
- Lenka Lendelová, Hoříčky 17, 552 05 Hoříčky
- Radka Lendelová, Hoříčky 17, 552 05 Hoříčky
- Pavel David, Hoříčky 26, 552 05 Hoříčky
- Mgr. Markéta Davidová, Hoříčky 26, 552 05 Hoříčky
- Ing. Jiří Pejskar, Cvrčkova 343, 547 01 Náchod Běloves
- Dagmar Pejskarová, Cvrčkova 343, 547 01 Náchod Běloves
- Vladimír Šklíba, Hoříčky 84, 552 05 Hoříčky
- Mgr. Jaroslava Šmídová, Hackerova 572/4, 181 00 Praha Bohnice
- Miroslav Jaro, Baarova 1375/5, 500 02 Hradec Králové
- Pavel Vlček, Měník 67, 503 64 Měník
- Milena Vágnerová, Vítězslava Nováka 256, 541 01 Trutnov
- Roman Matuška, Hoříčky 28, 552 05 Hoříčky

což bylo prokázáno předložením informativních výpisů z katastru nemovitostí a ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2016.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto územního rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Žadatel (Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky) prokázal, že má k pozemkům dotčeným umístěním navržené stavby vlastnické nebo jiné právo (souhlasy a smlouvy), které jej opravňuje provést požadovanou změnu v území, resp. umístit předmětnou stavbu.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními, souhlasy či jinými opatřeními (rovněž v průběhu řízení):

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, koordinované závazné stanovisko čj. 11474/2015/Výst/MHY ze dne 7.1.2016,
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, stanovisko čj. MÚNAC 6394/2016/DSH ze dne 1.2.2016,
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, závazné stanovisko čj. MÚNAC 14883/2016/ŽP ze dne 14.4.2016,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, závazné stanovisko čj. HSHK-6277-2/2015 (1140-NA-OP-2015) z 14.12.2015,
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, Prokopa Velikého 639, 547 45 Náchod, stanovisko čj. KRPH-570-298/ČJ-2015-050506 ze dne 29.12.2015,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1079427021 ze dne 26.10.2015,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – souhlas s umístěním stavby čj. 0100520568 ze dne 1.2.2016,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, stanovisko zn. 5001207136 ze dne 4.11.2015,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, stanovisko CETIN čj. 524407/16 ze dne 1.2.2016,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, stanovisko POS 1158/15 ze dne 5.11.2015,
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, vyjádření čj. 1506035/Zo ze dne 26.10.2015,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, stanovisko čj. SÚSKHK/1338/16/PO-Sj ze dne 6.1.2016,
- smlouva o právu provést stavbu manželé Teichmanovi
- smlouva o právu provést stavbu manželé Pejskařovi
- smlouva o právu provést stavbu manželé Davidovi
- smlouva o právu provést stavbu manželé Lendelovi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění a realizace shora uvedeného záměru v předmětném území je ve shodě s platným územním plánem Hoříčky. Pozemky dotčené uvedeným záměrem se nacházejí v současně zastavěném území obce, převážně v plochách silnice II. a III. třídy; plochy dopravní infrastruktury – silniční, v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura a v plochách bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Dle posouzení zdejšího stavebního úřadu je předložená projektová dokumentace k předmětnému záměru v souladu s tímto platným územním plánem obce Hoříčky, čímž je tedy zároveň naplněn jeden z požadavků ustanovení § 37 a dále § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Po posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zdejší stavební úřad shledal, že projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, především pak ustanovení § 23 obecné požadavky na umístování staveb, odst. 1, 2 a 5 této vyhlášky a dále pak ustanovení § 25 vzájemné odstupy staveb, odst. 1 této vyhlášky. Stavba je dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Projektovou dokumentaci předloženou navrhovatelem k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vypracovala Dopravně inženýrská kancelář, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové v prosinci 2010, pod číslem zakázky A016/10).

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření, apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Otisk úředního razítka:

**Ing. Magda Zákravská**  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Upozornění**

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 20 000,- Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne 20. října 2016.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1** (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Obec Hořičky, IČ 00272671, Hořičky 4, 552 05 Hořičky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2** (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Správa silnic Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
3. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
6. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod
7. Miroslav Teichman, Hořičky 29, 552 05 Hořičky
8. Zdeňka Teichmanová, Hořičky 29, 552 05 Hořičky
9. Sergej Lendel, Hořičky 17, 552 05 Hořičky
10. Lenka Lendelová, Hořičky 17, 552 05 Hořičky
11. Radka Lendelová, Hořičky 17, 552 05 Hořičky
12. Pavel David, Hořičky 26, 552 05 Hořičky
13. Mgr. Markéta Davidová, Hořičky 26, 552 05 Hořičky
14. Ing. Jiří Pejskar, Cvrčkova 343, 547 01 Náchod Běloves
15. Dagmar Pejskarová, Cvrčkova 343, 547 01 Náchod Běloves
16. Vladimír Šklíba, Hořičky 84, 552 05 Hořičky
17. Mgr. Jaroslava Šmídová, Hackerova 572/4, 181 00 Praha Bohnice
18. Miroslav Jaro, Baarova 1375/5, 500 02 Hradec Králové
19. Pavel Viček, Měník 67, 503 64 Měník
20. Milena Vágnerová, Vítězslava Nováka 256, 541 01 Trutnov
21. Roman Matuška, Hořičky 28, 552 05 Hořičky

**Dotčené orgány**

22. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (koordinované závazné stanovisko 11454/2015/VÝST/M/HY z 7.1.2016)
23. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (závazné stanovisko MUNAC 14883/2016/ŽP z 14.4.2016)
24. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (závazné stanovisko MUNAC 6394/2016/DSH z 1.2.2016)
25. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (závazné stanovisko čj. HSHK-6277-2/2015 1140-NA-OP-2015 z 9.12.2015)
26. Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, Prokopa Velikého 639, 547 45 Náchod (stanovisko čj. KRPH-570-298/ČJ-2015-050506 z 29.12.2015)

Vypraveno: 21. října 2016